

220
-67

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 12. St-326/2013

D.C.G. RAJSKI VRTOVI d.o.o. u stečaju

Split, Put Brodarice 6 (adresa nije aktivna)

OIB: 49729819795

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Priloga pošte

21-11-2016

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. Prihodi

R.b.	Opis	Ukupno kn
1.	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine (izjavljen prijeboj od strane razlučnog vjerovnika s tražbinom osiguranom razlučnim pravom)	15.604.650,00
2.	Naknada troškova unovčenja	780.232,50
	UKUPNO PRIHODI (PRIMICI)	780.232,50

1.2. Rashodi

R.b.	Opis	Ukupno kn
1.	Trošak vođenja poslovnih knjiga	9.125,00
2.	Trošak odvjetnika	100.000,00
3.	Trošak izrade pečata	130,00
4.	Poštanski troškovi	31,04
	UKUPNO TROŠKOVI (RASHODI)	109.286,04

1.3. Prihodi koje se očekuje ostvariti do zaključenja ovog stečajnog postupka

R.b.	Opis	Ukupno kn
1.	Prihodi od povrata PDV-a po računu odvjetnika	20.000,00

1.4. Troškovi koje je potrebno rezervirati do zaključenja stečajnog postupka (bruto iznosi)

R.b.	Opis	Iznos u kunama
1.	Troškovi platnog prometa	1.200,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	678.500,00

3.	Mat. troškovi stečaja maksimalno (FINA, GFI, sud. pristojbe, oglasi i sl.). Eventualni ostatak nakon podmire svih troškova uplatio bi se na račun sudskog depozita.	11.246,46
	UKUPNO	690.968,00

II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

Nakon preuzimanja dokumentacije od bivšeg Z.Z. Dužnika, a kako je prezentirano na ispitnom i izvještajnom ročištu održanima dana 16. siječnja 2014. godine pregled imovine i obveza stečajnog dužnika prema čl. 152. Stečajnog zakona izgledao je kako slijedi:

AKTIVA

Dugotrajna imovina	56.998.100,00 kn
- materijalna imovina	56.998.100,00 kn

UKUPNO AKTIVA 56.998.100,00 kn

PASIVA

- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, prijavljeno	41.037.794,63 kn
---	------------------

UKUPNO PASIVA 41.037.794,63 kn

- istaknuta razlučna prava	67.782.119,99 kn
- izlučna prava nisu prijavljena	

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, sve stavke materijalne imovine (u ukupnom iznosu od 56.998.100,00 kn) isknižavaju se iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod, te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo dugotrajne materijalne imovine na dan 21.11.2016. je 0,00.**

Na pozicijama pasive:

1. Evidentirane su kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 109.264,50 kn, koje nisu podmirene. **Stanje obveza stečajne mase na dan 21.11.2016. je 109.286,04 kn.**

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika (nastavno detaljno navedene u diobnom popisu):

- vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	nema
- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, utvrđeno	41.037.794,63 kn

Razlučni vjerovnik LHB AG, G. Gallustr. 1-7, Frankfurt a/M, Njemačka naplatio je svoje potraživanje u iznosu od 15.604.650,00 kn. Navedeni iznos čini 27,603 % od iznosa zaštićenog razlučnim pravom obračunatog na dan otvaranja stečaja, odnosno 38,128 % od ukupne tražbine navedenog vjerovnika.

Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split nije ni jednim dijelom naplatio svoje potraživanje.

Razlučni vjerovnik DAL CASA GRUPA d.o.o. nije ni jednim dijelom naplatio svoje potraživanje.

Sudskih postupaka koji bi proizvodili daljnje učinke po stečajnu masu nema.

Tražbina s odgovdnim uvjetom nema.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I PRAVNE RADNJE

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, dana 7. listopada 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad D.C.G. RAJSKI VRTOVI iz Splita, OIB 49729819795, te sam istim Rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom predmetu.
2. Poduzela sam sve radnje u smislu evidentiranja radničkih potraživanja i ostvarenja njihovih zakonskih prava.
3. Izrađen je novi pečat Dužnika, zatvoreni stari i otvoren novi žiro-račun, obavljen popis imovine a očitovanje bivšeg Z.Z.-a Dužnika pribavljeno je u telefonskom razgovoru, s obzirom da je isti odselio Sjedinjene američke države.
4. Ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika, popisane u diobnom popisu u nastavku, te nastavno na iste nema sudskih sporova koji proizvode bilo kakve daljnje učinke po stečajnu masu.
5. Ovršni postupak radi unovčenja jedina imovine Dužnika, nekretnina, u naravi zemljišta na lokaciji Seget, i to:

k.č. 979, k.č. 980, k.č. 981, k.č. 987, k.č. 988, k.č. 989/1., z.ul. 3556 K.O. Kaštel Novi, udio 1/1 (glavni uložak)

k.č. 978, z.ul. 619 K.O. Kaštel Novi udio 1/1 (sporedni uložak)

k.č. 985/2, z.ul. 3307 K.O. Kaštel Novi, udio 1950/3639 (sporedni uložak)

k.č. 972/1, z.ul. 729 K.O. Kaštel Novi, udio 1/1 (sporedni uložak)

k.č. 991, z.ul. 3662 K.O. Kaštel Novi, udio 1625/2982 (sporedni uložak)

k.č. 983/2 z.ul. 821 K.O. Kaštel Novi, udio 1542/2483 (sporedni uložak)

k.č. 971, z.ul. 2807 K.O. Kaštel Novi, udio 1/1 (sporedni uložak)

k.č. 972/2, z.ul. 2808 K.O. Kaštel Novi, udio 1/1 (sporedni uložak),

broj predmeta OVR-6272/14, nastavljen je pred Općinskim sudom u Splitu, te je stečajni upravitelj je nastavio predstavljati Dužnika u istom.

6. Gore navedene nekretnine unovčene su u iznosu 15.604.650,00 kn, iz čega se prijebojem svoje tražbine s iznosom kupovnine nakon podmirenja troškova ovršnog i stečajnog postupka djelomično namirio razlučni ujedno stečajni vjerovnik drugog višeg splatnog reda LHB AG, G. Gallustr. 16, Frankfurt a/M, Njemačka, a nakon dosude istih od strane Općinskog suda u Splitu.

7. Po primitku Rješenja o dosudi spomenutih nekretnina, te uplati troškova stečajnog postupka na račun Trgovačkog suda, stečajni upravitelj je obavijestio Sud.

8. Druge imovine za stečajnu masu nema, te više ništa ne sprječava zaključenje ovog stečajnog postupka.

9. Arhivsko gradivo stečajnog Dužnika koje je bilo dostupno stečajnom upravitelju pregledano je, sortirano i odloženo sukladno propisima o čuvanju istog i pohranjeno kod stečajnog upravitelja.

II IMOVINA I OBVEZE

STANJE SREDSTAVA STEČAJNE MASE

1. Sredstva postignuta unovčenjem imovine Dužnika opterećene razlučnim pravom15.604.650,00 kn

Sveukupno unovčena stečajna masa iznosi **15.604.650,00 kn.**

Iznos postignut unovčenjem imovine na kojoj je zasnovano razlučno pravo, a koja imovina je prodana u ukupnom iznosu od 15.604.650,00 kn, razlučni vjerovnik LHB AG, G. Gallustr. 16, Frankfurt a/M,

Njemačka zadržao je prijebojem svoje tražbine s iznosom kupovnine, dok je iznos od 780.232,50 kn prema Rješenju o dosudi Općinskog suda u Splitu uplatio na račun Trgovačkog suda u Splitu za podmirenje pripadajućih troškova utvrđenja i unovčenja iste imovine.

Razlika između prihoda i dospjelih obveza na dan izrade ovog završnog računa iznosi 670.946,46 kn.

Po prebacivanju sredstava na račun Dužnika izvršit će se isplata obveza stečajne mase nastalih do predaje ovog završnog računa.

Od preostalog iznosa od 670.946,46 kn koji će se uvećati za 20.000,00 kn temeljem povrata PDV-a koji će se ostvariti uplatom troškova vjerovnicima stečajne mase, rezervira se 678.500,00 kn za bruto nagradu stečajnom upravitelju, a 12.446,46 kn se ostavlja za troškove stečajnog postupka do zaključenja, odnosno sveukupno se rezervira 690.946,46 kn. Nakon namirenja obveza stečajne mase ne ostaje sredstava za podjelu stečajnim vjerovnicima.

IV. DIOBENI POPIS

Sredstava za raspodjelu stečajnim vjerovnicima preostalim po ispunjenju obveza stečajne mase i namiri razlučnog vjerovnika nema, kao što je prikazano u diobenom popisu u nastavku:

I VIŠI ISPLATNI RED

nema tražbina

II VIŠI ISPLATNI RED

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE KN	% NAMIRENJA U UKUPNIM TRAŽB. II VIŠEG ISPL.REDA	IZNOS NAMIRENJA KN	OSTAJE NENAMIRENO KN (100%)
1.	GRAD SPLIT	16.344,92	0,00	0,00	16.344,92
2.	LHB AG	40.927.469,99	38,128	15.604.650,00*	25.322.819,99
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	3.754,65	0,00	0,00	3.754,65
4.	RH, Ministarstvo financija	90.225,07	0,00	0,00	90.225,07
	UKUPNO	41.037.784,63	38,025	15.604.650,00	25.433.144,63

*navedeni iznos stečajni vjerovnik je naplatio temeljem upisanog razlučnog prava na nekretninama prodanima u ovom stečajnom postupku.

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA	IZNOS TRAŽBINE NA DAN OTVARANJA STEČAJA	% NAMIRENJA	IZNOS NAMIRENJA KN
1.	LHB AG	56.532.119,99	27,603	15.604.650,00

2.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	6.000.000,00	0,00	0,00
3.,	DAL CASA GRUPA d.o.o.	5.250.000,00	0,00	0,00
	UKUPNO:	67.782.119,99	23,022	15.604.650,00

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac

- prebaci iznos troškova uplaćenih na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu za pokriće troškova unovčenja imovine u ovom stečajnom postupku na račun stečajnog Dužnika,
- zakaže završno ročište vjerovnika.

Split, 21. studenog 2016. godine

Stečajni upravitelj

Mira Hajdić

